

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
SEZIONE FALLIMENTARE
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 25/2026 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta Brera

Liquidatore: Dott. Massimiliano Castello

AVVISO DI VENDITA

Il dott. Massimiliano CASTELLO, in qualità di Liquidatore della procedura in epigrafe,

COMUNICA

di aver ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto i seguenti beni immobili acquisiti alla disponibilità della procedura.

LOTTO UNICO

QUOTA DI ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI:

Comune di Viguzzolo (AL), Via Giovanni XXIII n. 8

- unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al Foglio 9, mappale 485, subalterno 2, categoria A/3, consistenza 11,5 vani, rendita catastale € 593,93;
- unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al Foglio 9, mappale 485, subalterno 3, categoria C/6, consistenza 29 mq, rendita catastale € 43,43.

Offerta irrevocabile ricevuta: € 21.000,00.

INVITA

chiunque vi abbia interesse, ai sensi della normativa vigente, a presentare eventuali offerte migliorative, secondo le condizioni e le modalità di seguito indicate.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita ha ad oggetto esclusivamente la quota pari ad ½ della piena proprietà degli immobili sopra descritti. I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, ragione ed azione, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità.
- 2) Ciascun interessato è tenuto a prendere preventiva visione della relazione di stima nonché ad effettuare tutte le verifiche ritenute opportune in ordine alla situazione materiale, urbanistica, catastale, amministrativa e giuridica degli immobili prima della presentazione dell'offerta.
- 3) Il prezzo offerto dovrà essere superiore ad € 21.000,00, costituente il prezzo base derivante dalla proposta irrevocabile già ricevuta.
- 4) Tutte le spese, imposte, tasse ed ogni altro onere connesso e conseguente al trasferimento saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione per quelli che la legge pone espressamente a carico della procedura.
- 5) Il saldo del prezzo dovrà essere versato sul conto corrente intestato alla procedura entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.
- 6) Il trasferimento della quota immobiliare avverrà mediante atto notarile, con spese ed onorari notarili integralmente a carico dell'aggiudicatario.

7) Qualora non pervengano offerte migliorative valide, la quota sarà definitivamente aggiudicata al soggetto che ha presentato l'originaria proposta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 21.000,00, alle condizioni già formulate.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 1) Gli interessati all'acquisto del lotto dovranno presentare un'offerta irrevocabile in busta chiusa, per un importo superiore ad euro 21.000,00
- 2) Le offerte dovranno pervenire presso lo studio del Liquidatore, Dott. Massimiliano Castello, in Voghera (PV), Via Emilia n. 80, entro le ore 12:00 del giorno 1° febbraio 2027. La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita.
- 3) L'offerta dovrà contenere: complete generalità dell'offerente; codice fiscale e, ove previsto, partita IVA; regime patrimoniale, qualora l'offerente sia persona fisica coniugata; denominazione sociale, sede e poteri del legale rappresentante, qualora l'offerente sia società o ente; recapito telefonico ed indirizzo e-mail e/o PEC; indicazione del prezzo offerto; documentazione comprovante le dichiarazioni contenute nell'offerta.
- 4) L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 15% del prezzo offerto, da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI ALESSANDRIA".
- 5) All'esterno della busta dovrà essere riportata esclusivamente la dicitura "OFFERTA D'ACQUISTO – LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 25/2026".
- 6) Saranno dichiarate inefficaci tutte le offerte di importo inferiore o pari ad € 21.000,00.
- 7) In mancanza di offerte valide, gli immobili oggetto del presente avviso saranno assegnati all'originario offerente.

GARA TRA GLI OFFERENTI

- 1) Qualora pervengano offerte valide, le stesse saranno aperte ed esaminate presso lo studio del Liquidatore alle ore 16:00 del giorno 2 febbraio 2027. Contestualmente verrà immediatamente esperita una gara tra tutti gli offerenti, assumendo quale base di partenza l'offerta economicamente più elevata. I rilanci dovranno essere effettuati con un incremento minimo di € 1.000,00 e con intervallo massimo di 1 minuto tra un'offerta e la successiva. L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà formulato il rilancio più elevato.
- 2) Dell'esito della gara verrà rilasciata apposita ricevuta da parte della procedura. Il trasferimento della quota di proprietà avverrà mediante atto notarile successivamente all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accredito sul conto corrente intestato alla procedura.
- 3) L'offerente potrà partecipare alla gara personalmente ovvero mediante procuratore munito di procura conferita con scrittura privata, anche non autenticata, purché accompagnata da copia del documento di identità del delegante, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Registro delle Imprese.
- 4) La cauzione versata dagli offerenti non aggiudicatari sarà restituita immediatamente dopo la conclusione della gara.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per un periodo non inferiore a 30 giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte sui seguenti portali specializzati e siti istituzionali:

- www.astalegale.net
- www.portaleaste.com
- www.asteimmobili.it
- www.publicomonline.it
- Portale delle Vendite Pubbliche – www.pvp.giustizia.it

- Sito internet del Tribunale di Alessandria – www.tribunale.alessandria.giustizia.it

La relazione di stima e ogni ulteriore informazione potranno essere richieste al Liquidatore Dott. Massimiliano Castello, con studio in Voghera (PV), Via Emilia n. 80 – Tel. 0383/45535 – e-mail: castello@commercialistivoghera.it.

Voghera, 7.9.2026

Il Liquidatore

Dott. Massimiliano Castello